



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI
 SI

NO
NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

010

FECHA APROBACIÓN

30/03/2017

ROL S.I.I

6209-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 026 de fecha 006 DE FECHA 07/02/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha 20/01/2016 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para 03 COCINERIAS Y 01 UNIDAD DE S.S.H.H. con una superficie edificada total de 93,00 M2
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIAL
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA MARTIR DETECTIVE JOSE CUBILLOS RIVERA
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector URBANO Zona Z-1 del Plan Seccional LA PAMPA
(URBANO O RURAL) COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE
COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MALL CENTER HOSPICIO SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARY CHOQUE CHOQUE / LEONTINA SANTIS MIRANDA / ROSALIA VERGARA ÑANCO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE
MARLENE EDITH BRAVO OLMOS	305935-5	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAD	301318-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	03 LOCALES COMERCIALES Y S.S.H.H.	BÁSICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	93,00		
S. EDIFICADA TOTAL	93,00		93,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			2.048,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	0,6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,6%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3.15	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C.	SIN ADOSAMIENTO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):	01 UNIDAD DE S.S.H.H		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		D-3	
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 \$171.740 x 93,00 M2)	\$		93,00
	\$		15.971.820
SUBTOTAL DERECHOS	\$		239.577
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		239.577
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	137	FECHA
CONVENIO DE PAGO			30/03/2017

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL PARA 03 COCINERIAS Y 01 UNIDAD DE S.S.H.H, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 93,00 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE
 SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 93,00 M2 (COCINERIAS=54,00 M2 Y S.S.H.H. =39,00 M2)
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 2.048,00 M2

ALFREDO ROJAS ROJAS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AM/PMD/RMM/jog
 Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

**MUNICIPALIDAD
 ALTO HOSPICIO**